01 土地 平岡町 高畑

土地価格 819万円～ 敷地約41坪～

JR「東加古川」駅歩23分

加古川市平岡町高畑

●総区画数/27区画●今回販売区画数/25区画●土地135.71㎡(約41坪)～193.96㎡(約59坪)●価格819万円～1,686万円●最多販売価格/1,000万円台(9区画)●私道/R・S号地別途有、その他無●田(宅地渡し)●第1種住居・工業●建/60%●容/200%●関西電力・都市ガス又はオール電化・公営水道・公共下水●道路幅員/約5.35m・約6m●開発面積/6,734.63㎡●開発許可番号/2020年2月27日 加開指第1-39号(31)●造成工事完了予定/2020年12月●古家付(更地渡し)●建築条件付宅地●売主

【周辺施設】■平岡幼稚園(約850m) ■平岡小学校(約750m)
■ケーズデンキ(約310m) ■イオンタウン(約460m) ■マルアイ(約530m)

02 土地 山電 尾上の松

土地価格 549万円～ 敷地約43坪～

山電「尾上の松」駅徒歩14分

加古川市加古川町稲屋

●総区画数/23区画●今回販売区画数/7区画●土地143.01㎡(約43坪)～156.22㎡(約47坪)●価格549万円～911万円●最多販売価格/900万円台(3区画)●私道無●宅地●工業●建/60%●容/200%●関西電力・都市ガス・公営水道・公営下水●道路幅員/約6.0m●建築条件付宅地●代理

【周辺施設】■鳩里小学校(約980m)
■ファミリーマート(約610m) ■マックスバリュ(約750m)
■セブンイレブン(約860m)

03 未入居 尾上町 池田

新築価格 2,180(税込)万円 敷地約39坪

山電「浜の宮」駅徒歩15分

加古川市尾上町池田

オール電化

●土地128.29㎡(約39坪)●建物100.46㎡●私道無●H31.1月完成済●土地:売主・建物:代理

【周辺施設】
■尾上幼稚園(約710m) ■尾上小学校(約650m)
■ホームプラザナフコ(約420m) ■ラ・ムー(約510m)

04 未入居 阿弥陀町 魚橋

価格 2,290万円 敷地約41坪

JR「曽根」駅徒歩28分

高砂市阿弥陀町魚橋

オール電化

●土地134.75㎡(約41坪)●建物104.33㎡●私道無●H29.2月完成済●売主

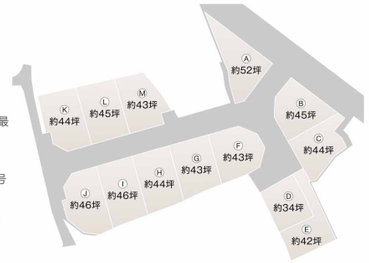
【周辺施設】■ファミリーマート(約280m) ■コスモス(約460m)
■ヤマダストア(約980m)

05 土地 JR 東加古川

土地価格 796万円～ 敷地約34坪～

JR「東加古川」駅歩14分

加古川市野口町北野



●総区画数/14区画●今回販売区画数/13区画●土地113.94㎡(約34坪)～173.45㎡(約52坪)●価格796万円～1,461万円●最多販売価格/1,200万円台(4区画)●私道無●田(宅地渡し)●第1種住居・第2種住居●建/60%●容/200%●関西電力・都市ガス又はオール電化・公営水道・公共下水●道路幅員/約5.3m●建築条件付宅地●売主

【周辺施設】■野口幼稚園(約1,050m) ■野口小学校(約930m)
■中部中学校(約1,360m) ■イオン(約700m)
■ドン・キホーテ(約700m) ■キリン堂(約700m)

06 土地 JR 宝殿

土地価格 998万円～ 敷地約46坪～

JR「宝殿」駅歩18分

高砂市米田町米田

●今回販売区画数/3区画●土地151.62㎡(約46坪)～188.08㎡(約57坪)●価格998万円～1,190万円●私道無●宅地●第1種中高層●建/60%●容/150%●関西電力・LPG又はオール電化・公営水道・公共下水●道路幅員/約4.2m●媒介

【周辺施設】■米田小学校(約1,420m) ■宝殿中学校(約350m)
■マルアイ(約770m) ■ハローズ(約1,180m)

07 新築 荒井町 小松原

新築価格 3,380(税込)万円 敷地約62坪

山電「荒井」駅徒歩20分・
山電「高砂」駅徒歩21分

高砂市荒井町小松原4丁目

オール電化

平屋

●土地205.66㎡(約62坪)●建物93.98㎡●私道無●建築確認番号/第R02SHC106786号●R2.9完成予定●売主

【周辺施設】
■荒井幼稚園(約860m) ■荒井小学校(約1,080m)
■トーホーストア(約550m) ■イオン(約800m)

08 新築 高砂町 栄町

新築価格 3,160(税込)万円 敷地約43坪

山電「高砂」駅徒歩5分

高砂市高砂町栄町

オール電化

●土地142.09㎡(約43坪)●建物101.02㎡●私道無●R1.11月完成済●売主

【周辺施設】
■高砂小学校(約680m) ■アルカドラッグ(約260m)

09 土地 野口町 坂元北

土地価格 各2,346万円 各敷地約49坪

JR「加古川」駅歩24分

加古川市野口町坂元北3丁目

●今回販売区画数/2区画●土地各161.64㎡(約49坪)●価格各2,346万円●私道無●宅地●第1種住居●建/60%●容/200%●関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●道路幅員/約6.0m●媒介

【周辺施設】■野口幼稚園(約650m) ■野口小学校(約720m)
■マックスバリュ(約670m) ■ニトリ(約700m)
■くすりのラブ(約770m)

10 土地 荒井小学校区

土地価格 1,287万円～ 敷地約43坪

山電「荒井」駅歩19分

高砂市緑丘2丁目

●今回販売区画数/3区画●土地各141.94㎡(約43坪)●価格1,287万円～1,373万円●私道別途有●宅地●第1種中高層・第2種住居●建/60%●容/200%●関西電力・LPG又はオール電化・公営水道・公共下水●道路幅員/約3.8m●売主

【周辺施設】■荒井幼稚園(約1,050m) ■荒井小学校(約1,240m)
■イオン(約260m) ■サンドラッグ(約260m) ■モリス(約640m)

11 未入居 JR 宝殿

新築価格 2,480(税込)万円 敷地約41坪

JR「宝殿」駅徒歩9分

加古川市東神吉町西井ノ口

オール電化

●土地134.55㎡(約41坪)●建物103.50㎡●私道無●H30.12月完成済●土地:売主、建物:代理

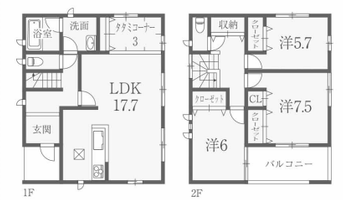
【周辺施設】
■宝殿保育園(約840m) ■東神吉南小学校(約1,110m) ■アルカドラッグ(約970m)

12 新築 加古川町 大野

新築価格 2,530(税込)万円 敷地約42坪

JR「日岡」駅徒歩8分

加古川市加古川町大野



●土地140.23㎡(約42坪)●建物106.10㎡●私道有(約18㎡含む)●建築確認番号/第R02-SHC109649号●R2.8月完成予定●媒介

【周辺施設】
■水丘幼稚園(約680m) ■水丘小学校(約850m)
■キリン堂(約860m) ■マルアイ(約940m)

13 土地 伊保小学校区

土地価格 各980万円 各敷地約40坪

山電「伊保」駅徒歩11分

高砂市伊保崎4丁目

●今回販売区画数/3区画●土地各132.24㎡(約40坪)●価格各980万円●私道無●宅地●第1種中高層・第2種住居●建/60%●容/200%●関西電力・都市ガス又はオール電化・公営水道・公共下水●道路幅員/約5.3m●建築条件付宅地●売主

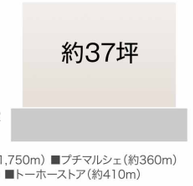
【周辺施設】■伊保幼稚園(約680m) ■伊保小学校(約690m)
■キリン堂(約530m) ■マルアイ(約420m)

14 土地 曽根小学校区

土地価格 1,080万円 敷地約37坪

JR「曽根」駅徒歩14分

高砂市曽根町



●土地122.21㎡(約37坪)●私道無●宅地●第1種住居●建/60%●容/200%●古家付●媒介

【周辺施設】曽根小学校(約1,750m) ■プチマルシェ(約360m)
■アルカドラッグ(約330m) ■トーホーストア(約410m)

15 土地 蓮池小学校区

土地価格 2,350万円 敷地約65坪

JR「土山」駅徒歩17分

加古郡播磨町野添城1丁目

●土地214.49㎡(約65坪)●私道無●宅地●第1種低層●建/50%●容/100%●古家付●媒介

【周辺施設】
■蓮池幼稚園(約1,220m) ■蓮池小学校(約820m)
■イオンタウン(約610m)

16 土地 尾上町 口里

土地価格 1,234万円 敷地約51坪

山電「浜の宮」駅徒歩7分

加古川市尾上町口里

●土地169.99㎡(約51坪)●私道無●宅地●第1種中高層●建/60%●容/200%●建築条件付宅地●売主

【周辺施設】
■浜の宮幼稚園(約740m) ■浜の宮小学校(約650m)
■マルアイ(約620m) ■ナフコ(約980m)

17 土地 氷丘小学校区

土地価格 1,089万円 敷地約35坪

JR「加古川」駅徒歩16分

加古川市加古川町河原

●土地116.18㎡(約35坪)●私道無●宅地●第1種中高層●建/60%●容/200%●建築条件付宅地●売主

【周辺施設】
■氷丘幼稚園(約820m) ■氷丘小学校(約750m)
■ローソン(約360m) ■キリン堂(約410m) ■マルアイ(約450m)

18 土地 氷丘南小学校区

土地価格 1,191万円 敷地約30坪

JR「加古川」駅徒歩9分

加古川市加古川町寺家町

●土地98.49㎡(約30坪)●私道無●宅地●第1種中高層●建/60%●容/168%●建築条件付宅地●売主

【周辺施設】
■氷丘幼稚園(約760m)
■氷丘南小学校(約860m)
■加古川中央市民病院(約580m) ■ニッケパークタウン(約670m) ■マルハチ(約720m)

土地探しを強力サポート!
加古川・高砂・加古郡・明石 など
広告されない未公開物件を含め
約4,000物件以上!!
豊富な物件からお客様に合った情報をご提案!
⬇物件を見る

物件を探したい方
家づくりのご相談は
ご来店下さい!

新型コロナウイルス対策について
弊社での感染防止対策は表面をご覧ください

全ての物件情報をチェック!!

広告されない物件、販売予定の物件など、すべての情報が手に入ります。

小さなお子様連れでも安心!!

キッズコーナー、ベビールーム完備。ご家族皆様でお気軽にご来店ください。

体感できるショールーム!!

実物を使って試したり、数多くのサンプルの色や質感をお確かめ頂けます。

WEBまたはお電話から来店予約いただいた方に
クオカード 1,000円分プレゼント!
※初めてご来店頂いた方で、アンケートにご記入頂いたお客様が対象です。

WEBで簡単予約 勝美 来店予約 検索
◎右のQRコード、またはネット検索から予約ページへアクセス!

お電話予約はコチラ 0120-079-457

無料専用P完備

※本誌掲載中、建築条件付宅地は土地売買契約締結後4ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確認されたとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額お返しいたします。※当社の注文住宅は入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月でお引き渡しです。★掲載物件は令和2年6月19日現在です。契約済の場合はご容赦ください。新築住宅及び中古住宅の一部には消費税を含む物件がございます。土地に消費税はかかりません。※43条と記載のある物件は、原則建築不可、建築時に建築基準法第43条第１項但書き許可を要します。※第1種低層・第1種低層住居専用地域、第2種低層・第2種低層住居専用地域、第1種中高層・第1種中高層住居専用地域、第2種中高層・第2種中高層住居専用地域、第1種住居・第1種住居地域、第2種住居・第2種住居地域、準住居・準住居地域、工業・工業地域、準工業・準工業地域、商業・商業地域、近隣商業・近隣商業地域、調整・市街化調整区域を表しています。※紙面中の返済金額計算金利は令和2年6月19日現在の変動金利(店頭金利2.475%より1.93%優遇)★金融機関/みなと銀行★融資対象者①20歳以上65歳未満かつ完済時年齢80歳の誕生日まで②返済期間35年以内③団体信用生命保険に加入(保険料は銀行負担)④火災保険を付保(保険料はお客様負担)⑤前年度税込収入200万円以上⑥みなと銀行指定保証会社の保証が条件★融資限度額/物件価格の100%で金額50万円以上1億円以内★原則融資対象土地建物に第一順位の抵当権を設定★事務手数料/33,000円(税込)★保証料/融資金額100万円あたり20,596円～32,894円(35年返済時)●広告発行日/令和2年6月27日●次回発行日/令和2年7月11日●広告有効期限/令和2年7月11日