Yes! KATSUMI'S PLAN

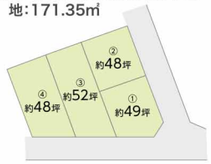
『注文住宅を建てたい』というお客様に、笑顔の家づくりをご提供します。

お客様の声を見る▶ 勝美 暮らし方 検索
パソコン・スマホで簡単アクセス!

魚住町 錦が丘 特集

13 魚住 錦が丘 土地 JR魚住駅歩15分 土地価格 1,865万円～

■所在地：明石市魚住町錦が丘1丁目
■土　地：171.35㎡ 約52坪



●今回販売区画数/4区画 ●土地面積/157.05㎡(約48坪)～171.35㎡(約52坪) ●土地価格/1,865万円～2,220万円 ●私道無 ●宅地 ●第一低 ●建/50% ●容/100% ●設備/関西電力・都市ガス又はオール電化・公営水道・公共下水 ●道路幅員/約6.0m ●建築条件付 ●売主

14 魚住 錦が丘 土地 JR魚住駅歩15分 土地価格 2,084万円～

■所在地：明石市魚住町錦が丘1丁目
■土　地：172.30㎡ 約52坪

南向きで明るい分譲地です。

●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/172.30㎡(約52坪)・172.80㎡(約52坪) ●土地価格/2,084万円・2,299万円 ●私道①号地無、②号地別途有 ●田(宅地渡し) ●第一低●建/50% ●容/100% ●設備/関西電力・都市ガス又はオール電化・公営水道・公共下水 ●道路幅員/約6.0m ●建築条件付 ●売主

15 魚住 錦が丘 土地 JR魚住駅歩15分 土地価格 2,550万円

■所在地：明石市魚住町錦が丘1丁目
■土　地：255.49㎡ 約77坪

間口広く平屋計画など、ゆったりとした居住生活に！

●私道無 ●宅地 ●第一低 ●建/50% ●容/100% ●建築条件付 ●売主

16 JR 大久保 土地 駅歩16分 土地価格 1,675万円

■所在地：明石市大久保町松陰
■土　地：131.88㎡ 約40坪

約6m道路、角地。

●私道無 ●田(宅地渡し) ●第一中 ●建/60% ●容/200% ●建築条件付 ●売主

17 JR 明石 土地 駅歩16分 土地価格 3,168万円

■所在地：明石市上ノ丸1丁目
■土　地：149.90㎡ 約45坪

JR明石駅徒歩圏の整形地。

●私道有(約4.4㎡含む) ●セットバック要 ●宅地 ●第一低 ●建50% ●容/100% ●建築条件付 ●売主

18 JR 大久保 土地 駅歩18分 土地価格 1,280万円

■所在地：明石市大久保町松陰
■土　地：194.05㎡ 約59坪

約59坪の敷地、お好みのプランを！

●私道別途有 ●宅地 ●第一中 ●建/60% ●容/200% ●仲介

19 魚住 清水 土地 JR魚住駅歩14分 土地価格 1,470万円～

■所在地：明石市魚住町清水
■土　地：135.01㎡ 約41坪

パパとの日曜大工はコーナン歩3分（約230m）が便利♪

●今回販売区画数/4区画 ●土地面積/127.96㎡(約39坪)～135.01㎡(約41坪) ●土地価格/1,470万円～1,625万円 ●私道無 ●田(宅地渡し) ●第一中 ●建/60% ●容/200% ●設備/関西電力・都市ガス又はオール電化・公営水道・公共下水 ●道路幅員/約6.0m ●造成工事完了予定/2019年10月下旬 ●開発許可番号/2019年3月7日明開指令第1-42号(30) ●建築条件付 ●売主

20 JR 西明石 土地 駅歩22分 土地価格 2,000万円

■所在地：明石市沢野1丁目
■土　地：139.74㎡ 約42坪

沢池小学校 歩3分(約220m)、野々池中学校 歩1分(約80m)。

●私道無 ●宅地 ●第一低 ●建/50% ●容/100% ●古家付 ●仲介

21 北朝霧丘 土地 JR明石駅バス10分免許試験場停歩4分 土地価格 1,980万円

■所在地：明石市北朝霧丘2丁目
■土　地：157.15㎡ 約47坪

人丸小学校 (歩16分・約1,240m) でお探しの方に♪

●私道無 ●宅地 ●第一中 ●建/60% ●容/200% ●古家付 ●仲介

22 山電 江井ヶ島 土地 駅歩10分 土地価格 1,031万円

■所在地：明石市大久保町江井島
■土　地：131.14㎡ 約40坪

江井島小学校 歩5分(約330m)。

●私道別途有 ●宅地 ●第一住 ●建/60% ●容/200% ●建築条件付 ●売主

23 JR 大久保 土地 駅歩21分 土地価格 987万円

■所在地：明石市魚住町金ケ崎
■土　地：105.28㎡ 約32坪

生活便利！

イオン ……約650m
マックスバリュ …約710m
セブンイレブン …約600m

●私道無 ●宅地 ●準工業 ●建/60% ●容/200% ●建築条件付 ●代理

24 JR 魚住 土地 駅歩10分 土地価格 987万円～

■所在地：明石市魚住町西岡
■土　地：145.03㎡ 約44坪

●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/143.84㎡(約44坪)・145.03㎡(約44坪) ●土地価格/987万円・1,022万円 ●私道無 ●宅地 ●第一住 ●建/60% ●容/200% ●設備/関西電力・都市ガス又はオール電化・公営水道・公共下水 ●道路幅員/約5.0m ●建築条件付 ●売主

25 山電 林崎松江海岸 土地 駅歩8分 土地価格 2,730万円

■所在地：明石市貴崎3丁目
■土　地：163.85㎡ 約50坪

三方角地!! スッキリ開放的な立地!!

●私道別途有 ●宅地 ●第一住 ●建/60% ●容/172% ●仲介

26 西明石東町 土地 JR西明石駅歩15分 土地価格 1,670万円

■所在地：明石市西明石東町
■土　地：89.00㎡ 約45坪

JR西明石駅徒歩圏。和坂小学校 歩5分(約400m)。

●私道無 ●宅地 ●第一低 ●建/60% ●容/100% ●仲介

27 大久保 茜 土地 JR大久保駅歩24分 土地価格 2,384万円

■所在地：明石市大久保町茜3丁目
■土　地：148.82㎡ 約45坪

茜区画整理地内！マルアイ歩2分(約100m)で便利です。

●私道無 ●宅地 ●第一低 ●建/50% ●容/100% ●建築条件付 ●売主

28 西区 伊川谷 土地 JR明石駅バス14分赤羽グリーンタウン停歩6分 土地価格 1,128万円～

■所在地：神戸市西区伊川谷町別府
■土　地：124.34㎡ 約38坪

●今回販売区画数/4区画 ●土地面積/124.34㎡(約38坪)～136.60㎡(約41坪) ●土地価格/1,128万円～1,384万円 ●私道別途有 ●宅地 ●第二住 ●建/60% ●容/200% ●設備/関西電力・都市ガス又はオール電化・公営水道・公共下水 ●道路幅員/約6.0m ●開発許可番号/第6912号 ●建築条件付 ●売主

29 明石 松江 土地 山電林崎松江海岸駅歩14分 土地価格 1,545万円

■所在地：明石市松江
■土　地：130.98㎡ 約40坪

●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/130.98㎡(約40坪) ●土地価格/1,545万円 ●私道別途有 ●宅地 ●第一住 ●建/60% ●容/200% ●設備/関西電力・オール電化・公営水道・公共下水 ●道路幅員/約4.0m ●建築条件付 ●売主

30 西区 今寺 土地 JR明石駅バス19分伊川谷団地前停歩7分 土地価格 1,594.2万円～

■所在地：神戸市西区今寺
■土　地：215.13㎡ 約65坪

南北両面道路。

有瀬小学校 ……約440m
アルカドラッグ …約630m
ダイソー ……約620m

●今回販売区画数/2区画
●土地面積/215.13㎡(約65坪)・221.80㎡(約67坪) ●土地価格/1,594.2万円・1,643万円 ●私道無 ●畑(宅地渡し) ●第一低 ●建/50% ●容/100% ●設備/関西電力・都市ガス又はオール電化・公営水道・公共下水 ●道路幅員/約12.0m ●建築条件付 ●売主

31 JR 西明石 土地 駅歩17分 土地価格 2,041万円～

■所在地：明石市鳥羽
■土　地：120.56㎡ 約36坪

●総区画数/17区画 ●今回販売区画数/6区画 ●土地面積/120.55㎡(約36坪)～130.16㎡(約39坪) ●土地価格/2,041万円～2,241万円 ●最多販売価格/2,000万円台(5区画) ●私道無 ●田(宅地渡し) ●第一中 ●建/60% ●容/200% ●設備/関西電力・都市ガス又はオール電化・公営水道・公共下水 ●道路幅員/約6.0m ●開発面積/約2,720.94㎡ ●造成工事完了予定/2019年10月 ●開発許可番号/2019年3月12日 明開指令第1-46号(30) ●建築条件付 ●売主

※土地販売物件の概要欄に掲載の建物価格は、あくまで建物の参考プラン例とその価格です。お客様が新築住宅を建てられる際の参考にして頂ければと掲載しています。建物の参考プランは、お客様が自由に決定する事ができます。（建築プラン例の場合、別途諸費用/建築確認申請書・水道メーター分担金他（概ね50万円）が必要となる場合があります。）※紙面中の返済金額計算金利は令和1年7月30日現在の金利（店頭金利2.475%より1.95%優遇）（優遇幅は金融機関の審査により決定）●金融機関/みなと銀行●融資対象者/①20歳以上満65歳の誕生日までかつ完済時満80歳の誕生日まで②返済期間35年以内③団体信用生命保険に加入（保険料は銀行負担）④年収200万円以上⑤金融機関の指定保証会社の保証が条件●融資限度額/物件価格の110%金額1億円以内●原則融資対象土地建物に第一順位の抵当権設定、事務手数料/32,400円（税込）●保証料/融資金額100万円あたり20,596円（35年返済時）0.2%の場合（保証料は審査により0.2%から0.4%になります）●火災保険を付保（保険料はお客様負担）●本紙掲載中の参考プランの価格は、消費税率8%を含む金額です。●優遇金利は審査の結果によっては御希望にそえない場合もございますのでご了承下さい。●土地に関しましては造成工事が必要な場合があります。※掲載物件の古家付と記載のある物件に関しましては解体費用が別途必要になる場合があります。仲介と記載のある物件に関しましては仲介手数料が別途必要になります。（43条）と記載のある物件は、原則建築不可、建築時に建築基準法第43条第1項但書き許可を要します。（駅までの時間は1分=80mとして計算しています。）※本誌掲載中、建築条件付宅地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額お返しいたします。●調整と記入ある物件は、建築時、都市計画法60条の申請を行い許可を要します。※第一低・第1種低層住居専用地域、第二低・第2種低層住居専用地域、第一中・第1種中高層住居専用地域、第二中・第2種中高層住居専用地域、第一住・第1種住居地域、第二住・第2種住居地域、準住居・準住居地域、工業・工業地域、商業・商業地域、近商・近隣商業地域、準工・準工業地域、調整・市街化調整区域を表しています。●掲載の土地図面取り図は概略図です。現地案内（無料）の際にお確かめ下さい。※掲載物件は令和1年7月30日現在です。契約済の場合はご容赦ください。※広告有効期限/令和1年8月24日。