

Yes!

KATSUMI'S PLAN

『注文住宅を建てたい』というお客様に理想の土地をご用意しております。

http://www.katsumi-jyutaku.co.jp

—WEBからご来店予約できます—

Webサイトかんたんアクセス

勝美 来店予約

検索



15 JR 大久保 土地 駅歩21分 1,980万円
●所在地: 明石市大久保町大窪
●土地: 160.70㎡
●今回報売区画数/2区画 ●土地面積/各160.70㎡(約49坪) ●土地価格/各1,980万円 ●私道無 ●宅地 ●第一中 ●建/60% ●容/200% ●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●道路幅員/約4.0m ●仲介

南向き!間口ゆったり♪

約49坪 約49坪

現地

16 JR 西明石 土地 駅歩16分 1,898万円
●所在地: 明石市東藤江2丁目
●土地: 179.31㎡
●私道無 ●宅地 ●第一住 ●建/60% ●容/200% ●媒介

JR西明石駅南で大きな区画出ました!

179.31㎡ 約54坪

17 山電 東二見 土地 駅歩10分 673万円
●所在地: 明石市二見町西二見
●土地: 101.20㎡
●私道無 ●宅地 ●第一住 ●建/60% ●容/200% ●建築条件付 ●売主

駅近く、イトヨーカードーまで歩11分(約850m)と整った住環境です。

101.20㎡ 約31坪

18 JR 大久保 土地 駅歩13分 2,480万円
●所在地: 明石市大久保町大窪
●土地: 230.48㎡
●私道無 ●セトバック要 ●宅地 ●第一中 ●建/60% ●容/200% ●仲介

山手小学校まで歩8分(約570m)。

駅北エリアの広々敷地。

230.48㎡ 約70坪

売却物件募集中!!

どんどん買取中!! ぜひご相談下さい!

家 土地 駐車場 畑・田 etc.

相続もお手伝いします!まずは下記までお電話下さい。

即日対応 査定だけでもOK!

0120-078-929

19 JR 大久保 土地 駅歩16分 1,200万円
●所在地: 明石市大久保町松陰
●土地: 105.10㎡
●私道無 ●宅地 ●第一中 ●建/60% ●容/200% ●仲介

JR大久保駅徒歩圏で、お探しの方に♪

現地

20 山電 中八木 土地 駅歩3分・JR大久保駅歩19分 1,093万円
●所在地: 明石市大久保町八木
●土地: 116.58㎡
●私道無 ●田(宅地渡し) ●工業 ●建/60% ●容/200% ●43条 ●建築条件付 ●売主

ラスト1区画!! 南向き角地!!

造成イメージ

23 西明石 沢野 土地 JR西明石駅歩23分 2,580万円
●所在地: 明石市沢野1丁目
●土地: 208.17㎡
●私道無 ●宅地 ●第一低 ●建/50% ●容/100% ●古家付(更地渡し) ●仲介

ゆったり敷地 約63坪。

208.17㎡ 約63坪

沢池小学校まで歩4分(約260m)。

24 JR 大久保 土地 駅歩16分 944万円
●所在地: 明石市大久保町松陰
●土地: 120.06㎡
●私道無 ●宅地 ●第一中 ●建/60% ●容/200% ●建築条件付 ●売主

わかば保育園分園まで歩4分(約300m)。

共働き夫婦にもうれしい立地です。

(プラン例)●床面積/110.95㎡●建物価格/1,930万円(税込)

●私道無 ●宅地 ●第一中 ●建/60% ●容/200% ●建築条件付 ●売主

完全予約制

注文住宅を超える建売住宅

モデルハウス 見学会

神戸市西区玉津町今津

10/7(土)・8(日)・9(月) 11:00-17:00

ご予約はコチラ

電話予約 フリーダイヤルにおかけください。 0120-078-929

WEB予約 パソコン・スマホでアクセス!

ポタニカルビレッジ 来場 検索

スマホでアクセス!

※image

心地よさを体感できる住まいづくり、街づくり 菊池 啓太 KEITA KIKUCHI 住宅建築プロデューサー

ノルディック カフェスタイル NORDIC CAFE STYLE

ライトブルックリン スタイル LIGHT BROOKLYN STYLE

ブルックリン スタイル BROOKLYN STYLE

シャビーシック インテリア スタイル SHABBY CHIC STYLE

21 JR 魚住 土地 駅歩13分 2,036万円
●所在地: 明石市魚住町清水
●土地: 156.54㎡
●私道無 ●宅地 ●第一中 ●建/60% ●容/200% ●建築条件付 ●売主

開放感のある角地。敷地ゆったり約47坪。

現地

22 大久保駅前 土地 JR大久保駅歩9分 1,798万円
●所在地: 明石市大久保町大窪
●土地: 141.60㎡
●私道別途有 ●宅地 ●第一中 ●建/60% ●容/200% ●建築条件付 ●売主

フットワーク良し!! 駅まで歩9分!!

造成イメージ

25 茜 土地 JR大久保駅歩22分 1,798万円～
●所在地: 明石市大久保町茜2丁目
●土地: 138.25㎡
●今回報売区画数/3区画 ●土地面積/各138.25㎡(約42坪) ●土地価格/1,798万円～1,881万円 ●私道無 ●田(宅地渡し) ●第一住 ●建/50% ●容/100% ●設備/関西電力・都市ガス又はオール電化・公営水道・公共下水 ●道路幅員/約6.0m・約11.0m ●建築条件付 ●売主

茜ニュータウンにて新規分譲スタート。

勝美住宅

造成イメージ

商談状況・周辺施設など詳細はコチラから

26 人丸小学校区 土地 山電大蔵駅歩9分 2,158万円～
●所在地: 明石市東野町
●土地: 134.65㎡
●今回報売区画数/30区画 ●今回報売区画数/3区画 ●土地面積/134.65㎡(約41坪)～146.16㎡(約44坪) ●土地価格/2,158万円～2,210万円 ●宅地 ●私道無 ●第一中 ●建/60% ●容/200% ●設備/関西電力・都市ガス又はオール電化・公営水道・公共下水 ●道路幅員/約6.0m ●開発面積/6,198.97㎡ ●開発許可番号/2017年2月27日 明開指令第1-38号(28) ●造成工事完了予定/平成29年10月末 ●建築条件付 ●売主

見晴らしの良い大型分譲地!! 人丸小学校区でお探しの方に♪

人丸小学校...約590m

商談状況・周辺施設など詳細はコチラから

27 大久保南小学校区 土地 JR大久保駅歩18分 1,757万円～
●所在地: 明石市大久保町谷八木
●土地: 133.15㎡
●今回報売区画数/4区画 ●土地面積/133.15㎡(約40坪)～133.20㎡(約40坪) ●土地価格/1,757万円 ●宅地 ●私道無 ●第一中 ●建/60% ●容/200% ●設備/関西電力・都市ガス又はオール電化・公営水道・公共下水 ●道路幅員/約6.0m ●建築条件付

子育て世代の集うキレイな街並み。

大久保南小学校 約960m
大久保中学校 約690m
マルアイ ...約890m

現地

28 西明石 明南町 土地 JR西明石駅歩19分 1,772万円～
●所在地: 明石市明南町2丁目
●土地: 133.19㎡
●今回報売区画数/2区画 ●土地面積/133.19㎡(約40坪)・135.02㎡(約41坪) ●土地価格/1,772万円・2,082万円 ●宅地 ●私道無 ●第一低 ●建/60%・70% ●容/100% ●設備/関西電力・都市ガス又はオール電化・公営水道・公共下水 ●道路幅員/約6.0m・約7.0m ●建築条件付 ●売主

静かな環境の新しい住宅団地です。

現地街並

29 JR 魚住 土地 駅歩19分 1,397万円～
●所在地: 明石市魚住町長坂寺
●土地: 132.05㎡
●総区画数/15区画 ●今回報売区画数/4区画 ●土地面積/132.05㎡(約40坪)～133.27㎡(約40坪) ●土地価格/1,397万円～1,451万円 ●私道無 ●宅地 ●第一中 ●建/60% ●容/200% ●設備/関西電力・都市ガス又はオール電化・公営水道・公共下水 ●道路幅員/約5.0m・約6.0m ●建築条件付 ●売主

開発団地です。のどかな環境の

現地

30 西明石 小久保 土地 JR西明石駅歩11分 2,579万円～
●所在地: 明石市小久保5丁目
●土地: 135.39㎡
●今回報売区画数/2区画 ●土地面積/135.39㎡(約41坪)・143.19㎡(約43坪) ●土地価格/2,579万円・2,728万円 ●私道無 ●宅地 ●第二中 ●建/60% ●容/200% ●設備/関西電力・都市ガス又はオール電化・公営水道・公共下水 ●道路幅員/約4.0m ●造成工事完了予定/平成29年11月末 ●建築条件付 ●売主

環境&利便性を兼ね備えた分譲地。

キャンセル区画発生!

沼池小学校 ...約870m
野々池中学校 ...約880m
トーホー ...約260m
サンディ ...約450m
業務スーパー ...約720m

商談状況・周辺施設など詳細はコチラから

※土地販売物件の概要欄に掲載の建物価格は、あくまで建物の参考プラン例とその価格です。お客様が新築住宅を建てられる際の参考にして頂ければと掲載しています。建物の参考プランは、お客様が自由に決定する事ができます。(建築プラン例の場合、別途諸費用/建築確認申請書・水道メーター分担金他(概ね50万円)が必要となる場合があります。)*紙面中の返済金額計算金利は平成29年10月3日現在の金利(店頭金利2.475%より1.85%優遇)(優遇幅は金融機関の審査により決定)●金融機関/みなと銀行●融資対象者/①20歳以上満65歳の誕生日までかつ完済時満80歳の誕生日まで②返済期間35年以内③団体信用生命保険に加入(保険料は銀行負担)④年収200万円以上⑤金融機関の指定保証会社の保証が条件●融資限度額/物件価格の110%金額1億円以内●原則融資対象土地建物に第一順位の抵当権設定、事務手数料/32,400円(税込)●保証料/融資金額100万円あたり20,596円(35年返済時)0.2%の場合(保証料は審査により0.2%から0.4%になります)●火災保険を付保(保険料はお客様負担)●本紙掲載中の参考プランの価格は、消費税8%を含む金額です。●優遇金利は審査の結果によっては御希望にそえない場合もございますのでご了承下さい。●土地に関しましては造成工事が必要な場合があります。※掲載物件の古家付と記載のある物件に関しては解体費用が別途必要になる場合があります。仲介と記載のある物件は、原則建築不可、建築時に建築基準法第43条第1項但書き許可を要します。(駅までの時間は1分=80mとして計算しています。)*本誌掲載中、建築条件付宅地とは土地売買契約締結後4ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額お返しいたします。●調整と記入ある物件は、建築時、都市計画法43条の申請を行い許可を要します。※第一低・第一種低層住居専用地域、第二低・第二種低層住居専用地域、第一中・第一種中高層住居専用地域、第二中・第二種中高層住居専用地域、第一住・第一種住居地域、第二住・第二種住居地域、準住居・準住居地域、工業・工業地域、商業・商業地域、近商・近隣商業地域、準工・準工業地域、調整・市街化調整区域を表しています。●掲載の土地図関回りは概略図です。現地案内(無料)の際にお確かめ下さい。※掲載物件は平成29年10月3日現在です。契約の場合はご容赦ください。※広告有効期限/平成29年10月14日。